

АКТ
приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Вязимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеовой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: Техподполье	1,00	шт	548,93	548,93
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
4	Осмотр внутриквартирных сетей ХВС (под полом): кв.19 (№ 762). Перекрытие ХВС на МКД в колоде. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах при диам.трубопровода до 100мм материалы	1,00	шт	1501,21	1 501,21
5	Прочистка канализационного тр-да диам.100-110мм: выпуск, лежак (сложный засор): 1п (№ 777 07.08.2025). Причина засора: бытовой мусор, тканевые салфетки	0,12	100м	40383,64	4 846,04
6	Прочистка канализационного тр-да диам.100-110мм: выпуск, лежак (сложный засор), промывка: 1п (№ 822 23.08.2025). Причина засора: бытовой мусор, тканевые салфетки	0,16	100м	40383,64	6 461,38
7	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения в кв.17 (№788). Замена ручки шарового крана (входной)	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	11,00	кВт*ч	7,35	80,85
9	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	104,73	куб.м.	78,26	8 196,25
	Водоотведение за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	104,73	куб.м.	62,98	6 595,96
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	40893,28	2 453,60
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	530,46	14,59
12	Услуги банка				226,41
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
ИТОГО:					54 460,94

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025г выполнено работ на сумму 54 460,94р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий к Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан и датирован.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Меев
Мм

сва